

# Loggia, «taglio» al commercio

La maggioranza propone: -70% di spazi alla media distribuzione

**BRESCIA** L'annunciata «rivisitazione a tutto campo» delle previsioni del Pgt in campo commerciale, ed in particolare per la media distribuzione, è arrivata. È contenuta nella proposta formulata dalla maggioranza di Palazzo Loggia e che ora dovrà passare al vaglio della Commissione urbanistica in calendario giovedì.

In sintesi si prevede l'addio alla

grande distribuzione all'ex Pietra di via Orzinuovi ed al cambio di destinazione d'uso per l'ex Macello comunale, e soprattutto si immagina un taglio netto, nell'ordine del 70%, alle quote previste nel Pgt adottato il 29 settembre per la media distribuzione. Resta da chiarire il «caso» Sant'Eufemia, dove il centro commerciale si farà, ma non dovrebbe avere al proprio interno spa-

zi per l'alimentare.

La proposta va nella direzione auspicata dalle associazioni di categoria ed il sindaco Paroli esprime soddisfazione per una «rivisitazione urbanistica che riesce a contemperare l'esigenza di sviluppo e di rilancio della città con le preoccupazioni avanzate dai commercianti».

a pagina 14

## Pgt e commercio, via il 70% della media distribuzione

La proposta della maggioranza: solo uffici all'ex Pietra e niente polo all'ex Macello, ma resta il nodo S. Eufemia

■ Niente grande distribuzione alla Pietra Curva di via Orzinuovi e nessun cambio di destinazione d'uso per l'ex Macello comunale. Ma, soprattutto, un taglio netto del 70% circa delle quote previste per la media distribuzione. Con un nodo aperto: il caso Sant'Eufemia, dove il centro commerciale si farà, ma con un vero e proprio «veto» per quanto riguarda l'alimentare. Questa, in sintesi, la proposta formulata dalla maggioranza - ma su cui sarà solo la Commissione urbanistica programmata per giovedì 8 a mettere il punto fermo e ad accogliere o respingere l'ipotesi - sul nodo commercio, uno dei capitoli più discussi del Piano di governo del territorio adottato e sul quale il sindaco Paroli aveva già annunciato nelle scorse settimane «una rivisitazione a tutto campo, specie per quanto riguarda la media distribuzione».

A sedersi per la seconda volta attorno a un tavolo, insieme al numero uno di Palazzo Loggia e agli assessori Paola Vilardi (Urbanistica e Ambiente) e Maurizio Margaroli (Attività produttive e Marketing ter-

ritoriale), i rappresentanti delle due associazioni di categoria che nei mesi scorsi hanno dichiarato battaglia all'«eccessivo commerciale previsto all'interno del Pgt»: Confesercenti ed Ascom.

In pratica, ad essere di fatto confermati sono tre poli commerciali: quello previsto all'ex Idra, il trasferimento della Coop all'interno degli ex Magazzini generali dove pure sorgerà la Sede unica del Comune (Nau) e - appunto - il centro commerciale previsto a Sant'Eufemia, in capo al gruppo Lonati. All'interno di quest'ultimo non dovrà però esserci l'alimentare. Motivo per cui si aprono ora due strade. Da un lato la possibilità di «vincolare» lo spazio già all'interno dello stesso Pgt (il dubbio normativo riguarda il fattore tempo: se è cioè certo che il vincolo possa durare cinque anni, non è così automatico che possa invece valere per il decennio). Dall'altro la possibilità di stralciarli formalmente dal piano, «congelandoli», per poi riprendere l'iter attraverso la formula dell'Accordo di programma tra Comune e privati.

Quindi, il fronte media distribuzione, dove il taglio - «lineare» si potrebbe quasi dire - riguarda quote consistenti. La sforbiciata ipotizzata riguarda circa il 70% delle quote previste nel Pgt adottato il 29 settembre dal Consiglio comunale. Tanto da comportare il vero e proprio stralcio di intere aree destinate alle medie attività commerciali. «Abbiamo lavorato in modo costruttivo - è il commento del sindaco Paroli - L'ipotesi di lavoro mira infatti a togliere dal Pgt che verrà approvato più del 50% del commerciale inizialmente previsto, un gesto di attenzione verso l'atteggiamento sempre costruttivo tenuto dalle associazioni di categoria.

«Una rivisitazione urbanistica, quella messa sul tavolo dalla Loggia, che - conclude il sindaco - riesce a contemperare, da un lato, l'esigenza di sviluppo e di rilancio di una città che non vuole stare ferma e, dall'altro, le preoccupazioni avanzate dai commercianti».

**Nuri Fatolahzadeh**

**IL FILM DELLA GIORNATA**

**ACRI DAL PDL AD ALI**



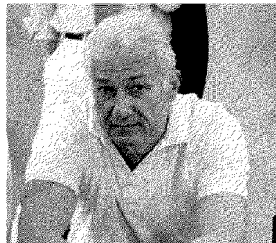
La seduta del Consiglio si è aperta con l'uscita ufficiale di Giovanni Acri dal gruppo del Pdl: il consigliere è ora il terzo ex pidiellino di Ali.

**IL SINDACO PAROLI**



Alle cabine di regia del tavolo di lavoro su commercio e Pgt, il sindaco Paroli, che in tarda serata ha incontrato le associazioni di categoria.

**GIORGIO TAGLIETTI**



Passaggio del testimone in casa Lega. Alessandro Bizzaro ha lasciato la presidenza della Commissione commercio a Giorgio Taglietti.



Lungo vertice ieri sera a Palazzo Loggia sul nodo commercio e Pgt

