

# Pilzone Per la ex N&K nuovo futuro all'insegna di turismo e nautica

Al via il processo di variante al Prg previsto dallo Sportello unico Agostini: «Riqualificazione dell'intera area e nuovi posti di lavoro»

**ISEO** Una nuova identità legata alla nautica, un intervento vitale per Pilzone ed i suoi abitanti: sono queste le motivazioni che hanno spinto il Comune di Iseo a concedere il Suap (Sportello Unico per le attività produttive) per la ex Niggeler & Kupfer. Un Suap che prevede una variante al Piano regolatore per cambiare la destinazione d'uso della struttura, da produttiva qual era a commerciale-produttiva-terziaria e residenziale-turistico-alberghiera. Lo confermano le parole dell'assessore all'Urbanistica Emilio Agostini: «La proposta avanzata dalla Spazio Group Holiday è stata accolta perché vi abbiamo visto una riqualificazione di tutta l'area, richiestaci più volte dai cittadini di Pilzone. Il comparto che ad oggi ha destinazione D-Produttiva è pres-

sochè abbandonato; inoltre la stessa società ha assicurato un incremento della forza occupazionale garantendo l'assunzione di 40 - 50 persone». Ritenuta dunque «un'interessante opportunità» la riconversione ha iniziato l'iter dello sportello unico con un'assemblea pubblica svoltasi la settimana scorsa. Il percorso per arrivare all'approvazione del progetto sarà ancora lungo poiché sono previsti altri incontri, conferenze di servizi, valutazioni ed infine la ratifica da parte del Consiglio comunale.

Come verrà riqualificata l'area di oltre 23mila metri quadrati di superficie lo si vede nel progetto depositato agli atti. Gli interventi prevedono l'ampliamento dell'edificio principale con la costruzione di un nuovo corpo di

fabbrica ad uso commerciale e secondario di esposizione e vendita, con pareti perimetrali e vetrate sui fronti est e sud; all'interno della superficie coperta di oltre 11 mila mq (sui 12mila concessi) verranno ridefiniti le destinazioni d'uso, realizzati i servizi igienici e nuovi lucernari. La palazzina esterna verrà ampliata dagli attuali 594 mq a circa 1.500 mq, con la creazione di un edificio speculare all'esistente; questi saranno collegati tramite vano scala ed ascensore e verranno destinati ad un uso residenziale-turistico-alberghiero. «Gli standard sono superiori ai minimi - continua Agostini - infatti i posti auto realizzati saranno 293 sui 244 richiesti e l'area verde di 6.900 mq; non secondaria è invece la valenza sociale dell'intervento con la garanzia di

nuove assunzioni».

«L'intervento proposto, anche sotto il profilo paesaggistico ed ambientale costituisce un'interessante opportunità - aggiunge Agostini - per dotare l'intero comparto ex NK di una nuova identità, da produttiva a terziaria, più attinente alle esigenze locali ed alle previsioni della pianificazione provinciale e regionale». Ma quale sarà il filo conduttore che lega il nuovo uso commerciale-produttivo-terziario e residenziale-turistico-alberghiera? Il settore trainante sarà quello nautico, attività che Spazio Group, esercita da qualche tempo. Da azienda tessile la Niggeler & Kupfer diventerà contenitore di attività legate al settore nautico.

**Veronica Massussi**

